

DISCIPLINARE DI GARA

*Bando di Gara per la Realizzazione di un Hospice
presso il P.O. A. Cardarelli in località Tappino a Campobasso.*
**“Programma pluriennale di interventi per la ripresa produttiva nel territorio della Regione Molise
(art. 15 dell’O.P.C.M. del 12/03/2003 n. 3268)”**
CODICE CUP C35B06000100001

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l’offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante Agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto **6.1** ed all’indirizzo di cui al punto **1)** del **Bando di Gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì **entro il suddetto termine perentorio**, all’**UFFICIO PROTOCOLLO** della Stazione appaltante sito in via **U.Petrella nr.1 - 86100 Campobasso -**.

I plichi devono essere idoneamente **sigillati con ceralacca**, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all’esterno – oltre all’intestazione del **mittente**, all’indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** – le indicazioni relative all’**oggetto della gara**, al **giorno** e all’**ora** dell’espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno **quattro buste**, a loro volta **sigillate con ceralacca** e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione” ; **“B - Offerta Economica”** ; **“C - Offerta Tecnica”** ; **“D - Giustificazioni”**

→ La busta **“A - Documentazione”** deve contenere **a pena di esclusione**:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara**, contenente tutti i dati identificativi della/e Impresa/e (ragione sociale, P.IVA, codice attività, ecc.), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve contenere l’indicazione del tipo di associazione (orizzontale/verticale/mista) nonché l’indicazione delle eventuali imprese associate ai sensi dell’art. 95 comma 4 del DPR 554/99, e deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; *(come da schema allegato n. 1)*
- 2) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del DPR 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il legale rappresentante: *(come da schema allegato n. 2)*
 - a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi in tutte le condizioni previste dall’articolo 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), m) del D.Leg.vo 163/2006;
 - b) **indica i nominativi**, le date di nascita e di residenza del titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dei soci e direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari e direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società e dai procuratori muniti di poteri inerenti l’affidamento dei lavori pubblici per tutti i tipi di Impresa;

AZIENDA SANITARIA REGIONALE DEL MOLISE – Zona di Campobasso
VIA U.PETRELLA 1
CAMPOBASSO

- c) **dichiara** che nel triennio antecedente la data della gara non è stata sostituita la figura del titolare, o del socio, o dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza legale né del direttore tecnico;
- **ovvero qualora tali figure siano state sostituite:** dichiara che nel triennio antecedente la data della gara i nominativi dei soggetti cessati dalla carica sono..... e che nei confronti degli stessi non sono state pronunciate sentenze passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - **ovvero qualora per i soggetti cessati dalla carica sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta per i reati di cui sopra:** dimostrazione, da parte dell'Impresa, di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata ai soggetti dimissionari;
- d) **elenca le imprese** (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; ovvero dichiara che non esiste alcuna forma di controllo o collegamento ai sensi dell'articolo 2359 C.C. con alcuna Impresa;
- e) **elenca le imprese** (denominazione, ragione sociale e sede) nelle quali i Legali Rappresentanti e i Direttori Tecnici rivestono cariche con poteri di rappresentanza; **ovvero dichiara** che i Legali Rappresentanti e i Direttori Tecnici non rivestono cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese (art. 34 c.2 D. Leg.vo 163/2006);
- f) **attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione** di cui all'art. dall'art. 1 della Legge 266/2002 e s.m.;
- g) **attesta** l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) **dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara**, nello **Schema di Contratto**, nel **Capitolato Speciale d'Appalto**, nel **Piano di Sicurezza e negli Elaborati di Progetto**;
- i) **attesta di essersi recato sul posto** dove devono eseguirsi i lavori e di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, che possono influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- l) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- m) **attesta** di avere effettuato **uno studio approfondito del progetto**, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- n) **dichiara** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per le migliorie tecniche e/o estetiche offerte, del costo di manutenzione per il periodo corrispondente alla garanzia offerta e dell'organizzazione del cantiere in ospedale e/o per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- o) **dichiara che:**
le indicazioni delle voci e quantità riportate nello **“elenco prezzi unitari delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori ”** non ha valore negoziale

AZIENDA SANITARIA REGIONALE DEL MOLISE – Zona di Campobasso
VIA U.PETRELLA 1
CAMPOBASSO

essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, **convenuto a corpo** e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4 III° periodo, del D.L.vo 163/2006;

- p) **attesta** di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzatura adeguate all'entità ed alla tipologia, tempi e categorie dei lavori da eseguire;
- q) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):** dichiara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000): dichiara di essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 e di aver ottemperato alle norme della suddetta legge 68/99;
- r) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Leg.vo 163/2006):** indica il tipo di consorzio (comma 1 lett: "b" o "c") e per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (art.37 c.7 D.Leg.vo 163/2006) *(qualora le imprese indicate siano a loro volta consorzi dovranno essere indicati i consorziati che per loro conto eseguiranno i lavori);*
- s) **(nel caso di associazione o consorzio di cui all'art. 34 c.1 lett. e del D.Leg.vo 163/2006, non ancora costituiti e GEIE):**
indica:
- il tipo di associazione (orizzontale/verticale/mista), a quale soggetto, in caso di aggiudicazione, sarà conferito **mandato speciale con rappresentanza** o funzioni di capogruppo, nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi;
 - le parti dell'opera e relative categorie che andranno ad eseguire le singole imprese costituenti l'associazione;
- t) **indica le lavorazioni** appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente-**ancorché subappaltabili per legge-** che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Leg.vo 163/06 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni (artt. 72, 73, 74 DPR 554/99);
- u) **attesta di essere in regola** con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione della regolarità contributiva (DURC) specificando: il tipo di C.C.N.L. applicato, gli estremi e i numeri di posizione all'INPS, INAIL e Cassa Edile e la Dimensione Aziendale (n. dipendenti).
- v) **attesta di essere in regola** con il pagamento di tasse ed imposte.

- 3) dichiarazione sostitutiva **(come da schema allegato n. 3)** ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, resa da tutti i soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Leg.vo 163/2006 e s.m. e cioè: dal titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dai soci e direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo, da soci accomandatari e direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società..e dai procuratori muniti di poteri inerenti l'affidamento dei lavori pubblici in tutti i casi, con la quale ciascun dichiarante attesta le seguenti circostanze:
- che nei propri confronti e delle persone conviventi, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 ;

AZIENDA SANITARIA REGIONALE DEL MOLISE – Zona di Campobasso
VIA U.PETRELLA 1
CAMPOBASSO

- che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o sentenze di condanna passate in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari di cui all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CEE 2004/18, ovvero sentenze di condanna per le quali abbia beneficiato della non menzione, ovvero sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

- 4) Attestazione in corso di validità, rilasciata da una SOA, (D.P.R. 34/2000) regolarmente autorizzata, che documenti **il possesso** della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, e del sistema di qualità secondo quanto prescritto all'art. 4 del predetto DPR 34/2000.

Per tutti i soggetti partecipanti alla gara è applicabile l'art. 3 comma 2 del DPR 34/2000.

(In caso di concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea): dichiarazione attestante il possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del medesimo DPR, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

- 5) **originale dell'attestazione di versamento della contribuzione** di € **80,00** per ogni partecipante effettuato sul **c/c postale n. 73582561** intestato a Aut. Contr. Pubb. Via di Ripetta 246 -00186 Roma-; la causale del versamento deve riportare esclusivamente: il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Codice CIG _____.

- 6) **(nel caso di associazione o consorzi od di cui all'art. 34 c.1 lett e) o GEIE già costituiti):** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

- 7) **fideiussione bancaria**, ovvero polizza assicurativa, ovvero polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, pari al **2%** (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto e quindi pari a € 36.200,00** da redigersi in conformità degli schemi tipo di cui al D.M. 12/3/04 n. 123, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **8** del bando di gara, valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, **firmata in originale**; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante **nonché l'impegno a rilasciare**, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti **all'art. 113 del D.Leg.vo n. 163/2006.**

L'Impresa, qualora ricada nelle condizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Leg.vo n. 163/2006, può presentare la suddetta cauzione nella misura prevista dalla medesima normativa.

Nel caso di Associazione Temporanea, per godere di tale beneficio, **tutti i concorrenti associati devono trovarsi nel condizioni previste dal predetto dall'art. 40, comma 7 del D.Leg.vo n. 163/2006.**

Nel caso di Associazione Temporanea la garanzia fidejussoria od assicurativa deve essere intestata all'Associazione stessa e firmata dalla Capogruppo in nome e per conto di tutti i mandanti con responsabilità solidale o con responsabilità limitata, nel caso di ATI verticale, come disciplinato dall'art. 37 c. 5 del D.Leg.vo n. 163/2006.

AZIENDA SANITARIA REGIONALE DEL MOLISE – Zona di Campobasso
VIA U.PETRELLA 1
CAMPOBASSO

8) **Attestati di presa visione sia del progetto che dei luoghi.** Tali attestati saranno rilasciati: relativamente alla presa visione del progetto dal personale preposto dipendente dell'U.O.C. Tecnico Manutentiva, Via Ugo Petrella n. 1, Campobasso; relativamente alla presa visione dei luoghi, da personale appositamente preposto, in servizio presso il P.O. "A. Cardarelli". Oltre ai Legali Rappresentanti e Direttori Tecnici, muniti di idoneo titolo, le persone preposte a visitare i luoghi e ad effettuare la presa visione del progetto, dovranno essere munite di apposita procura notarile .

La visita per il sopralluogo e per il rilascio della sopraindicata attestazione dovrà essere concordata, telefonando al Responsabile dell'U.O.C. Tecnico Manutentiva Ing. Giovambattista Spallone Tel. nr 0874/409700 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00. Si precisa che il soggetto incaricato da una impresa ad effettuare il sopralluogo non potrà eseguirlo per altre imprese.

9) **(Nel caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D. Leg.vo 163/2006)**

- a) attestazione SOA dell'impresa ausiliaria secondo i termini stabiliti nel **bando di gara**;
- b) dichiarazione attestante l'**avvalimento** dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- c) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art.38 D. Leg.vo 163/2006;
- d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il soggetto concorrente all'appalto e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 D. Leg.vo 163/2006 , né si trova in situazione di controllo di cui al comma 2 del succitato articolo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) contratto, in originale o copia autenticata, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) (nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo) in luogo del contratto di cui alla lettera f) , dichiarazione da parte dell'impresa concorrente attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal c. 5 del succitato art. 34 ;

10) **1° DICHIARAZIONE DI LEGALITA'**

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome) , nato a il e residente..... in via, legale rappresentante della ditta iscritta al nr. del registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio di, affidatario dell'eventuale aggiudicazione dell'appalto oggetto della presente procedura di gara **SI IMPEGNA** - pena la sanzione che qualora l'impresa si renderà responsabile della inosservanza del presente impegno sarà considerata di non gradimento per l'Ente che pertanto procederà alla rescissione del relativo contratto - **a denunciare immediatamente alle Forze di polizia, dandone contestuale comunicazione alla Stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti** nei confronti dell'imprenditore degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/ furti di beni personali o in cantiere etc.) **DICHIARA** di essere stato informato che la mancata osservanza dell'obbligo di denunciare ogni interferenza o illecita situazione comporterà, l'applicazione le sanzioni di cui sopra;

Data Firma in fede

(in caso di R.T.I. o Consorzio la dichiarazione deve essere presentata dalle singole imprese costituenti o costituite in R.T.I. o Consorzio);

AZIENDA SANITARIA REGIONALE DEL MOLISE – Zona di Campobasso
VIA U.PETRELLA 1
CAMPOBASSO

11) 2° DICHIARAZIONE DI LEGALITA'

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome) , nato a il e residente..... in via , legale rappresentante della ditta iscritta al nr. del registro delle

imprese tenuto presso la Camera di Commercio di, affidatario dell'eventuale aggiudicazione dell'appalto oggetto della presente procedura di gara **SI IMPEGNA** a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice **ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;**

(in caso di R.T.I. o Consorzio la dichiarazione deve essere presentata dalle singole imprese costituenti o costituite in R.T.I. o Consorzio);

12) Dichiarazione - in caso di subappalto o sub affidamenti - che l'impresa o Consorzio o A.T.I. partecipante deve presentare che : << la sottoscritta impresa o consorzio o A.T.I. dichiara che le sotto indicate imprese (indicare i dati completi delle imprese) sono subappaltatrici, titolari di noli nonché titolari di contratti derivati e sub contratti, comunque denominati, con l'indicazione dei relativi metodi di affidamento e dichiara che i beneficiari di tali affidamenti non hanno partecipato alla gara e non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla medesima gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che in caso contrario tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti;

(nel caso che l'impresa o il Consorzio o A.T.I. offerente, non intende subappaltare o subaffidare parti dei lavori oggetto della presente procedura di gara, nessuna dichiarazione deve essere presentata);

(in caso di A.T.I. o Consorzio la dichiarazione deve essere presentata dalle singole imprese costituenti o costituite in A.T.I. o Consorzio);

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le dichiarazioni di cui ai punti 2) 3), e 4) devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, nel mentre la domanda di partecipazione di cui al punto 1) deve essere unica sottoscritta da tutti. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La documentazione di cui ai punti 5), 6), 7) e 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.

La documentazione di cui al punto 9) dovrà essere prodotta dai soggetti indicati nel punto stesso.

Le dichiarazioni di cui ai punti 10) 11) e 12) debbono essere sottoscritte secondo le modalità riportate negli stessi capoversi;

La domanda, le dichiarazioni e i documenti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8) 9) 10) 11) e 12), a **pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

➔ Nella busta **“B - Offerta Economica”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti :

1) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

- l'indicazione del **<<massimo ribasso percentuale>>**- espresso in cifre ed in lettere - del **prezzo offerto in sede di gara per l'esecuzione dei lavori inferiore rispetto all'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso;**
- l'indicazione in giorni naturali e consecutivi del **<<tempo di esecuzione dei lavori>>**- espresso in cifre ed in lettere - inferiore rispetto al tempo massimo offerto in sede di gara per l'esecuzione dei lavori - **nonché la determinazione della rispettiva riduzione**

AZIENDA SANITARIA REGIONALE DEL MOLISE – Zona di Campobasso
VIA U.PETRELLA 1
CAMPOBASSO

percentuale rispetto al tempo max previsto nel bando sempre espressa in cifre ed in lettere;

Nel caso di discordanza fra quanto è espresso in cifre con quanto è espresso in lettere si assume per rato e certo quanto espresso in lettere.

- 2) **Elenco dei Prezzi Unitari e/o delle categorie di lavorazioni e forniture** previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione in sede di gara dall'Amministrazione appaltante, **controfirmato dal concorrente e/o dal legale rappresentante su ogni pagine e completata e/o integrata delle descrizioni delle migliorie tecniche ed estetiche** che si intendono apportare in ogni sua parte ed in base alla quale è stato determinato il ribasso di gara offerto e quindi la relativa percentuale di ribasso. All'ultima pagine dell'Elenco il concorrente o il legale rappresentante deve **dichiarare e sottoscrivere di: <<avere preso visione dell'elenco prezzi unitari e di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per le migliorie tecniche ed estetiche offerte nonché del costo di manutenzione dell'opera per una durata di giorni.....(in lettere.....) ,di ogni ulteriore elemento valutativo quali l'organizzazione del cantiere in ospedale e/o per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito essendo il prezzo offerto in sede di gara e quindi la percentuale di ribasso fisso ed invariabile>>**;

Nel caso in cui le dichiarazioni di cui al punto 1) e al punto 2) siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, **va allegata la relativa procura.**

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, le dichiarazioni di cui sopra devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione ,**con allegata procura ove del caso.**

➔ Nella busta **“C – Offerta Tecnica”** devono essere contenuti seguenti documenti:

- 1) **elaborati grafici** relativi alle eventuali proposte migliorative tecniche e/o estetiche rispetto al progetto posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e quindi non possono snaturare la natura del progetto stesso e devono essere **sottoscritte dal legale rappresentate** ;
- 2) **elaborati descrittivi** relativi alle eventuali proposte migliorative tecniche ed estetiche offerte dal concorrente rispetto al progetto posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto né possono snaturare la natura dello progetto stesso e devono essere **sottoscritte dal legale rappresentante**;
- 3) **altri elaborati come schede tecniche od altro** ritenuti dal concorrente opportuni e/o necessari per illustrare le suddette proposte migliorative sia tecniche che estetiche offerte e sottoscritte **dal legale rappresentante**;
- 4) **Relazione tecnica** dettagliata e descrittiva delle modalità con le quali il concorrente intende assicurare **la manutenzione dell'opera** indicando -altresi- **il periodo in mesi naturali e consecutivi** -espresso in cifre ed in lettere- dallo stesso concorrente offerto in sede di gara e la cui validità scatta dalla data del collaudo.**Si precisa che tale periodo non può essere inferiore a mesi 12 (dodici) dalla data di collaudo;**
- 5) **Relazione tecnica descrittiva** contenente gli elementi valutativi quali: l'organizzazione del cantiere nell'area ospedaliera, le opere provvisoriale che si intendono adottare per assicurare sempre e comunque il prosieguo delle attività sanitarie limitrofe e/o convergenti all'area di cantiere, le procedure per la suddivisione dell'intervento lavorativo in non più di due fasi successive ecc.ecc.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti i documenti dal punto 1) al punto 5) devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che

AZIENDA SANITARIA REGIONALE DEL MOLISE – Zona di Campobasso
VIA U.PETRELLA 1
CAMPOBASSO

costituiranno il concorrente. Negli altri casi i documenti dal punto 1) al punto 5) devono essere sottoscritti dal legale rappresentante.

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI <<Contabilità dei Lavori>> del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. 554/99 applicate all'importo posto a base di appalto a cui va poi **applicato il ribasso di gara offerto dall'Impresa concorrente rimasta aggiudicataria del lavoro** -.A questo importo così ottenuto **vanno sommati** gli importi degli oneri per **l'attuazione dei piani di sicurezza** che non sono soggetti a ribasso di gara. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 93 del capitolato speciale d'appalto applicando altresì la ritenuta dello 0,5%.

➔ Nella busta **“D – Giustificazioni”** deve contenere -ai sensi e per gli effetti dell'Art. 86 comma 2 e comma 5 del D.L.vo 163/2006- le giustificazioni di cui all'Art. 87 comma 2.

In particolare le giustificazioni devono riguardare quanto previsto dalla lettera a) sino alla lettera g) del comma 2 dell'Art.87 con la particolare attenzione che quanto previsto alla lettera d) deve riguardare l'aspetto delle migliorie tecniche ed estetiche offerte nonché la manutenzione dell'opera e gli altri elementi valutativi offerti in sede di gara.

Non sono ammesse giustificazioni relative ai trattamenti minimi salariali inderogabili per legge.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza.

2-CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avviene secondo il criterio della <<Offerta Economicamente più Vantaggiosa>> di cui all'Art.83 del D.L.vo 163/2006 secondo i criteri di valutazione sotto enunciati

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| a) <i>Il prezzo offerto.....</i> | <i>peso 40 punti;</i> |
| b) <i>Il tempo di esecuzione.....</i> | <i>peso 30 punti;</i> |
| c) <i>Migliorie tecniche ed estetiche.....</i> | <i>peso 20 punti;</i> |
| d) <i>Manutenzione dell'opera.....</i> | <i>peso 5 punti;</i> |
| e) <i>Ulteriori elementi valutativi quali l'organizzazione del cantiere nell'area ospedaliera</i> | <i>peso 5 punti;</i> |
| TOTALE PUNTEGGIO..... | 100 PUNTI |

Per l'attribuzione dei punteggi alle singole offerte si applica la seguente formula:

$$K_i = A_i P_a + B_i P_b + C_i P_c + D_i P_d + E_i P_e;$$

➔ **ove A_i, B_i, C_i, D_i, E_i sono coefficienti compresi fra 0 e 1, espressi in valori centesimali attribuiti al concorrente i esimo;**

➔ **ove P_a, P_b, P_c, P_d, P_e sono i pesi ponderali sopra indicati;**

In particolare

▶ **$A_i = R_i / R(\max)$: dove R_i è la ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara offerto dal concorrente i esimo/ $R(\max)$ ribasso percentuale massimo offerto sul prezzo posto a base di gara fra tutti i concorrenti partecipanti;**

▶ **$B_i = T_i / T(\max)$: dove T_i è la riduzione percentuale sul tempo di esecuzione posto a base di gara offerto dal concorrente i esimo/ $T(\max)$ riduzione percentuale massima offerta sul tempo di esecuzione fra tutti i concorrenti partecipanti;**

AZIENDA SANITARIA REGIONALE DEL MOLISE – Zona di Campobasso
VIA U.PETRELLA 1
CAMPOBASSO

► $C_i = V_i / V(\max)$: dove V_i è il valore attribuito al concorrente *iesimo* sulle miglorie tecniche ed estetiche offerte ed è espresso in percentuale rispetto a 100% / $V(\max)$ è il valore max fra quelli attribuiti ai concorrenti ed è pari a 100%;

► $D_i = T_i / T(\max)$: T_i è il tempo offerto - espresso in mesi naturali e consecutivi-per la manutenzione dell'opera dal concorrente *iesimo* / $T(\max)$ è il tempo max offerto sempre in mesi naturali e consecutivi fra tutti i concorrenti partecipanti;

► $E_i = V_i / V(\max)$: V_i è il valore attribuito sull'organizzazione del cantiere in ospedale offerto dal concorrente *iesimo* ed è espresso in percentuale rispetto a 100% / $V(\max)$ è il valore max fra quelli attribuiti ai concorrenti ed è pari a 100%;

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che:

- la nomina dei Commissari e quindi la costituzione della Commissione giudicatrice deve avvenire solo dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte;
- ai sensi della Sentenza del Consiglio di Stato Sez.V Nr. 5691 del 31 ottobre 2001 non è preclusa alla Commissione giudicatrice l'introduzione di sub-elementi e/o sottovoci relativamente agli elementi di valutazione riportati al punto 13) del bando di gara sempre però nel rispetto dei pesi e/o punteggi ivi riportati per ciascun elemento di valutazione;

si procederà secondo quanto sotto riportato:

1° FASE

La Commissione di gara deputata all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto **6.4**) del bando per l'apertura dei plichi contenenti le offerte, **in seduta pubblica**, sulla base della documentazione richiesta, procede a:

1. **verificare che l'elenco** trasmesso dall'Ufficio Protocollo con su riportato i nominativi dei partecipanti a ciascuno dei quali deve corrispondere un plico sul quale deve risultare apposto il timbro di avvenuta ricezione, l'ora, la data ed il numero di protocollo attribuitogli **sia conforme e congruente con i plichi trasmessi dall'Ufficio Protocollo alla Commissione esaminatrice**;
2. **verificare la correttezza formale di ciascun plico**, la loro integrità ed attribuire a ciascuno di essi una numerazione crescente in funzione del numero di protocollo attribuitogli.
3. **Redigere apposito elenco dove al numero attribuito al plico dalla Commissione deve corrispondere il nominativo del partecipante.**
4. **Procedere all'apertura dei plichi** secondo l'ordine di arrivo e quindi della numerazione attribuita a ciascun di essi in funzione del numero di protocollo affisso dall'Ufficio Protocollo dell'Ente;
5. **verificare la correttezza e la integrità delle quattro buste costituenti l'offerta** ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
6. **all'apertura della busta "A – Documentazione"** per:
 - a) verificare la correttezza formale della documentazione presentata siglando e verbalizzando ogni documento contenuto nella Busta <<A>> ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
 - b) verificare che non siano state presentate offerte da concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 2 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo come stabilito dall'art. 34 c. 2 D.Leg.vo 163/2006 ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
 - c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettere b) e c), D.Leg.vo 163/2006 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
7. La commissione di gara deputata all'espletamento della gara **procede**, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, **alla verifica** circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine

AZIENDA SANITARIA REGIONALE DEL MOLISE – Zona di Campobasso
VIA U.PETRELLA 1
CAMPOBASSO

della loro ammissione alla gara sulla base delle dichiarazioni da essi presentate. **Quindi procede a richiedere il <<casellario giudiziale>> oppure la relativa <<visura>> ai sensi dell'Art. 38 del D.L.vo 163/06.**

I concorrenti ai quali la **Commissione di gara** chiede la verifica delle dichiarazioni e/o attestazioni presentate **saranno individuati a mezzo sorteggio ed in numero pari ad almeno il 10% dei concorrenti che hanno presentato offerta arrotondati all'unità superiore.**

I concorrenti sorteggiati **-entro 10 giorni dalla richiesta - devono presentare la comprova del possesso dei requisiti presentati in sede di gara.**

II° FASE

La commissione di gara deputata all'espletamento della gara, il giorno fissato **per la seconda seduta pubblica** che verrà comunicato via Fax ai concorrenti partecipanti, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) A segnalare agli stessi Uffici della Stazione appaltante di provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 1653/2006 e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.
- c) **all'apertura della busta “C - Offerta Tecnica” verbalizzando il contenuto di ciascuna busta “C” e siglando ciascun documento in esse contenuto;**
- d) **Viene sospesa la seconda seduta pubblica sino a nuova convocazione;**

III° FASE

La commissione di gara deputata all'espletamento della gara, procede, **in una o più sedute riservate**, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **“C - Offerta Tecnica”** ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come specificato al punto **13)** nel bando di gara:

- alla valutazione delle proposte progettuali migliorative tecniche e/o estetiche del progetto posto a base di gara presentate dai concorrenti ;
- alla valutazione della manutenzione dell'opera proposte dai concorrenti tenendo conto che il tempo offerto per l'espletamento della manutenzione deve essere superiore ai 12 mesi;
- alla valutazione degli ulteriori elementi valutativi come l'organizzazione di cantiere in ospedale ec.ecc.
- all'assegnazione dei relativi punteggi.

IV° FASE

La commissione giudicatrice poi, **in seduta pubblica**, la cui ora e data è comunicata a mezzo Fax ai concorrenti ammessi con almeno 5 giorni di anticipo, apre le buste **“B - Offerta Economica”**, contenenti le offerte relative al ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, alla riduzione del tempo di esecuzione rispetto al tempo indicato nel bando di gara ed alla sottoscrizione dell'Elenco Prezzi Unitari completa della richiesta dichiarazione da apporre alla fine dello stesso elenco e prima della firma da parte dei legali rappresentanti.

La commissione giudicatrice - **sempre in seduta pubblica** - procede quindi ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai singoli concorrenti.

Qualora si verifichi quanto previsto dall'Art.86 comma 2 del D.L.vo 163/2006 ovvero che sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara la Commissione giudicatrice procede all'apertura della busta **“D – Giustificazioni” contenente le giustificazioni di cui all'Art. 87 comma 2 di quel concorrente.**

Si sospende la seduta pubblica sino a data da destinarsi.

V° FASE

La Commissione giudicatrice **in una o più sedute riservate** analizza le giustificazioni presentate.

Ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte dal concorrente non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta **la Stazione appaltante richiede all'offerente di integrare i <<documenti giustificativi>> procedendo secondo quanto previsto dagli Art.87 e 88 del D.L.vo163/06.**

AZIENDA SANITARIA REGIONALE DEL MOLISE – Zona di Campobasso
VIA U.PETRELLA 1
CAMPOBASSO

All'esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

VI° FASE

La Commissione giudicatrice in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata a mezzo Fax ai concorrenti ammessi con almeno 5 giorni di anticipo, **comunica l'esito delle verifiche delle giustificazioni analizzate e redige, quindi, la graduatoria dei concorrenti stessi così come previsto dal Bando.**

Trasmette poi **il verbale con la graduatoria attribuita a ciascun concorrente** alla Stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed alla acquisizione del/dei DURC.

L'aggiudicazione è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche, anche d'ufficio, in tema di requisiti generali nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio.

L'impresa che risulterà affidataria dell'appalto sarà tenuta a presentare, ai sensi dell'art. 2 della L. 266/2002, la certificazione relativa alla regolarità contributiva a pena di revoca dell'affidamento.

4-ULTERIORI INFORMAZIONI

- 1) **Non sono ammesse offerte in aumento sia sull'importo posto a base di gara sia sul tempo di esecuzione dei lavori;**
- 2) **La mancanza di uno dei documenti richiesti e/o la loro non completa formulazione e/o la loro difforme formulazione ecc.ecc. sarà motivo di esclusione dalle procedure di gara;**
- 3) **La presentazione dei plichi contenente le offerte fuori termine massimo - di cui al capo 6) del Bando - saranno automaticamente escluse;**
- 4) **L'Aggiudicatario dovrà presentare il DURC rilasciato dall'INPS ed il <<Certificato di regolarità fiscale>> rilasciato dall'Agenzia delle Entrate competente entro 10 giorni dalla data di richiesta da parte della Stazione appaltante;**
- 5) **L'Aggiudicatario dovrà presentare, il <<Certificato Camerale>> integrale completo della dichiarazione ex Art.10 Legge 575/1965 rilasciato dalla competente Camera di Commercio entro 10 giorni dalla data di richiesta da parte della Stazione appaltante;**
- 6) **L'Aggiudicatario deve presentare -altresi- alla Stazione appaltante sufficiente ed idonea documentazione secondo quanto prescritto all'Art.2 del DPR 252/1998 per l'accertamento delle condizioni di cui al DPR 252/1998 pena l'eventuale decadenza dell'aggiudicazione;**
- 7) **L'Aggiudicatario prima della firma del contratto dovrà presentare la cauzione definitiva rilasciata nei modi e nei termini previsti del D.L.vo 163/2006i;**
- 8) **L'Aggiudicatario- qualora sia costituito in ATI - prima della firma del contratto deve presentare il <<<Mandato Gratuito di Rappresentanza>> irrevocabile nei modi e nei termini previsti dalla legge;**
- 9) **L'Aggiudicatario -prima dell'inizio dei lavori - deve presentare le polizze assicurative nei modi e nei termini richiesti;**
- 10) **Per eventuali aggiudicatari non stabiliti in Italia dovrà essere presentata documentazione equivalente o dichiarazioni giurate ai sensi dell'Art.38 del D.L.vo 163/2006;**
- 11) **L'Aggiudicatario -sia esso Impresa singola o A.T.I. o Consorzio ecc.ecc. -è obbligata a comunicare alla Stazione appaltante tempestivamente ogni variazione intervenuta negli organi societari, nell'assetto societario, ivi comprese quelle relative agli eventuali sub-appaltatori pena l'eventuale decadenza dall'aggiudicazione e conseguente rescissione del contratto con l'eventuale aggiudicazione al 2° graduato;**
- 12) **La Stazione appaltante procederà all'esclusione dalla presente procedura di gara le Imprese singole, i Consorzi, le A.T.I. (anche se per una sola delle imprese associate), per le quali il Prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'Art.1 septies del D.L. 629/82;**
- 13) **La Stazione appaltante procederà -altresi- ad escludere le Imprese singole, le A.T.I. ed i Consorzi (anche se per una sola delle imprese associate e/o consociate), per le quali il Prefetto fornisce informazioni circa lo stato di sussistenza di tentativi di infiltrazioni mafiose.**
- 14) **In caso di avvenuta aggiudicazione ove l'impresa singola o ATI (anche se per una sola delle imprese associate), o Consorzio (anche se per una sola delle imprese consociate), risultano destinatari di informazioni antimafia da parte della Prefettura si procederà alla decadenza dell'aggiudicazione nonché alla risoluzione del contratto. L'Amministrazione può procedere all'eventuale aggiudicazione al 2° graduato il quale sarà sottoposto ad analoga procedura;**

AZIENDA SANITARIA REGIONALE DEL MOLISE – Zona di Campobasso
VIA U.PETRELLA 1
CAMPOBASSO

- 15) In ogni caso l'aggiudicazione da parte della Stazione appaltante sarà – comunque - subordinata agli accertamenti di cui alla legge antimafia. Si precisa che mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione della propria offerta, l'Ente appaltante non assumerà alcun obbligo se non quando, a norma di Legge, tutti gli atti inerenti l'appalto in questione e da essi necessitati e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia giuridica.**
- 16) Tutta la documentazione presentata in sede di gara dai singoli partecipanti resta in esclusiva disponibilità della Stazione appaltante;**

Campobasso, li

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Sergio Florio)