

**AZIENDA SANITARIA REGIONALE MOLISE**  
**Via Ugo Petrella n. 1 – 86100 CAMPOBASSO**

**AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI IMMOBILE SITO IN RICCIA (CB)**

In esecuzione al provvedimento n. 101 del 29 gennaio 2010 del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Regionale Molise,

**Si rende noto che alle ore 10.00 del giorno 9 marzo 2010**

**(SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13.00 DEL GIORNO 08/03/ 2010)**

presso gli uffici dell’UOC Tecnico Manutentiva dell’A.S.Re.M., in Campobasso via U. Petrella n. 1, avrà luogo la gara pubblica per mezzo di offerta segreta da confrontarsi poi con il prezzo a base d’asta, in analogia a quanto previsto dall’art. 73, c. 1, lettera “C” del R.D. n. 827 del 23.5.1924, per la vendita del seguente immobile:

**LOTTO UNICO Immobile ex INAM sito a Riccia (CB) Largo Giuseppe Garibaldi**

Catasto fabbricati del Comune di Riccia

Foglio n. 71, Particella n. 2216, Categoria “A/4”, Classe 3, Vani 5, Rendita catastale € 247,90.

Il fabbricato rientra all’interno della zona urbanistica “B – Attuale centro urbano edificato”, ed è ricompresa nella sottozona “B1 – conservazione, ristrutturazione e risanamento residenziale e parziale trasformazione” del vigente Piano Regolatore Generale approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 99 del 27 aprile 2004.

**Prezzo a base d’asta € 65.600,00 – Deposito cauzionale: € 6.560,00**

L’immobile è libero da cose e persone.

La Regione Molise, con decreto n. 04 del 30/11/2009, a firma del Commissario ad Acta per l’attuazione del Piano di Rientro dai disavanzi del Settore Sanitario e Presidente della Regione Molise, On. Dott. Michele Iorio, ha autorizzato l’Azienda Sanitaria Regionale Molise, all’alienazione dell’immobile di cui innanzi.

## **I. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

### *1. Oggetto dell’alienazione*

Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere.

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti alla gara su eventuali differenze tra l’effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, tenuto conto dell’onere per i partecipanti di procedere all’accesso preventivo direttamente o a mezzo di soggetti terzi delegati. L’immobile sarà trasferito al momento del rogito notarile libero da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

### *2. Modalità di alienazione*

A. La vendita di detto immobile è indetta a mezzo Avviso pubblico di gara approvato con provvedimento del Direttore Generale n. 101 del 29/01/2010, ai sensi dell’art. 73, c. 1, lettera “C” del R.D. n. 827 del 23.5.1924, precisando che la gara sarà ad unico e definitivo incanto. In caso di una sola offerta utile e valida, l’Amministrazione si riserva la possibilità di esperire ulteriore trattativa con l’unico offerente.

Le eventuali spese tecniche da sostenere saranno a carico dell’aggiudicatario.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, voltura, diritti di rogito, imposte, ecc. saranno integralmente a carico dell’aggiudicatario stesso.

Il prezzo a base d’asta è da intendersi al netto delle imposte a carico dell’aggiudicatario che saranno determinate all’atto del rogito, secondo le disposizione di legge; in particolare per quanto riguarda l’applicazione o meno dell’I.V.A. si terrà conto della Risoluzione Ministeriale – “Agenzia delle Entrate” n. 135 del 25.9.2001.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. L'aggiudicazione al soggetto che tra i partecipanti avrà presentato la migliore offerta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario per un periodo minimo di 180 giorni, mentre per l'Azienda gli obblighi sono subordinati alla conseguita esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva ed all'accertamento dell'insussistenza di cause ostative in capo all'aggiudicatario, ivi comprese quelle previste dalle disposizioni antimafia. In ogni caso gli effetti giuridici obbligatori nei confronti dell'Azienda conseguiranno solo ed esclusivamente alla stipula del rogito notarile di compravendita.

### *3. Revoca, modifica, proroga*

A. L'Azienda Sanitaria Regionale Molise si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare i termini previsti dal presente avviso ovvero di disporre la modifica e/o la revoca in tutto o in parte.

B. L'Azienda Sanitaria Regionale Molise si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del contratto, la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, per intervenuti motivi di interesse pubblico, senza che nulla sia dovuto agli eventuali aggiudicatari, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

## **II. DEPOSITO CAUZIONALE**

Per l'ammissione alla gara i concorrenti dovranno costituire in favore dell'Azienda Sanitaria Regionale Molise una cauzione provvisoria pari all'importo di € **6.560,00** indicato nella descrizione del lotto, con le seguenti modalità alternative:

1) deposito cauzionale, infruttifero (TESORERIA AZIENDA SANITARIA REGIONALE MOLISE AMBITO DI CAMPOBASSO acceso presso la BANCA POPOLARE DI LANCIANO E SULMONA; IBAN: IT06M055500380000000536236), con la seguente causale: "Deposito cauzionale per acquisto immobile sito a Riccia (CB) in Largo Giuseppe Garibaldi";

2) assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda Sanitaria Regionale Molise.

Tale deposito non può essere costituito mediante fideiussione bancaria né assicurativa.

A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale infruttifero, mentre il deposito versato dall'aggiudicatario verrà trattenuto a titolo di caparra ed incamerato qualora il medesimo aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dall'Azienda, alla stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà, fatti salvi i maggiori danni.

## **III. INDIRIZZO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte e la relativa documentazione dovranno essere inviate a mezzo Raccomandata A.R., o mediante consegna a mano o tramite Agenzia di recapito autorizzata, e pervenire, a pena di esclusione dalla gara, al seguente indirizzo:

<p style="text-align: center;"><b>Azienda Sanitaria Regionale Molise</b> <b>Ufficio Protocollo</b> <b>via Ugo Petrella n. 1</b> <b>86100 CAMPOBASSO</b></p>
---

## **IV. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte, a pena di esclusione dalla gara, dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto III. **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 8 marzo 2010**. Dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute. Questa Azienda declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

## **V. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Sono ammesse offerte per procura speciale ed offerte per persona da nominare.

Il plico, debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno, in forma chiara e leggibile:

- a) indicazione del mittente, indirizzo, numero di telefono e fax**
- b) dicitura: "Offerta per gara vendita immobile sito a Riccia (CB)";**
- c) giorno e ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte**

Il plico relativo al lotto deve contenere al suo interno due buste chiuse, idoneamente sigillate e siglate sui lembi di chiusura recanti rispettivamente la dicitura: "A – DOCUMENTAZIONE" e "B – OFFERTA ECONOMICA"

**NELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE" DEVONO ESSERE CONTENUTI I SEGUENTI DOCUMENTI:** Dichiarazione validamente sottoscritta, nel rispetto delle norme vigenti in materia di dichiarazioni sostitutive, nella quale l'offerente attesti quanto segue:

**1.** la residenza, il codice fiscale e la partita IVA, se disponibile, e l'attestazione di agire in qualità di:

a) persona fisica per proprio nome e conto;

b) oppure di titolare della impresa individuale, specificando la relativa sede legale;

c) oppure di legale rappresentante di una società/ente/altro specificando la relativa sede legale;

d) oppure di procuratore, in nome e per conto dell'offerente, specificando se la procura allegata è in originale o copia autentica, e le generalità del mandante (nome e cognome o ragione sociale, residenza o sede legale, codice fiscale e partita IVA, se disponibile);

e) oppure che l'offerta è presentata da più soggetti. In questa ipotesi e), la dichiarazione dovrà essere separatamente resa e sottoscritta da ciascun soggetto che intende partecipare, congiuntamente ad altri, alla gara (una dichiarazione per ciascun partecipante). All'interno della singola dichiarazione di partecipazione, ciascun soggetto indicherà, insieme agli altri dati, la percentuale per la quale intende concorrere, che identificherà la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali. Tutte le dichiarazioni di partecipazione saranno inserite nella Busta "A – Documentazione". In questa ipotesi e) il modello B) (Offerta economica) sarà unico, ma sottoscritto da tutti i soggetti partecipanti.

**2.** di voler partecipare alla gara pubblica per la vendita dell'immobile sito a Riccia (CB) Largo Giuseppe Garibaldi;

**3.** di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto e di aver preso completa conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi delegati;

**4.** di aver preso visione, relativamente all'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto, della documentazione di gara, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale presso i competenti Uffici, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;

**5.** di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i vincoli e servitù, apparenti e non, se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere;

**6.** di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;

**7.** di impegnarsi a risarcire tutte le spese che l'Azienda andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora in caso di aggiudicazione non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dall'Azienda;

**8.** di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso di gara;

9. di non avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte dell'Azienda, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga del presente avviso, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;

**10. PER LE SOLE PERSONE FISICHE**

di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o comunque sentenze per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

**11. PER LE SOLE IMPRESE INDIVIDUALI**

- che l'impresa non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara;

- che non vi siano a carico del titolare dell'impresa condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o comunque sentenze per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

**12. PER LE PERSONE GIURIDICHE (società di capitali, enti...), PER LE SOCIETÀ DI PERSONE E CONSORZI PARTECIPANTI PER PROPRIO CONTO**

- di non trovarsi in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara;

- che non vi siano a carico titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori muniti di poteri rappresentanza, e soci accomandatari condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o comunque sentenze per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

- di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente all'Azienda – e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio - ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;

**13.** l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico e, se possibile, del numero di fax) al quale l'Azienda dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla gara;

**14.** l'indicazione del conto corrente bancario sul quale, eventualmente, effettuare versamenti in restituzione dei depositi cauzionali;

**15.** di impegnarsi a rimborsare all'Azienda le eventuali spese tecniche sostenute in relazione alla procedura di alienazione;

**16.** di avere ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003.

**ALTRA DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE, A PENA DI ESCLUSIONE, NELLA BUSTA A:**

- fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, con apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici;

- ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;

- procura speciale rilasciata per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata da notaio, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 28.12.2000 n.

445, qualora la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un soggetto diverso dall'offerente. Da tale atto dovrà risultare il potere conferito al mandatario;

- PER LE IMPRESE INDIVIDUALI E LE SOCIETA' E CONSORZI: Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia di un valido documento di identità dello stesso), oppure dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, contenente gli estremi di iscrizione al Registro delle Imprese; la propria Forma giuridica, Denominazione, Sede, Codice Fiscale, Data di Costituzione; il Tipo dell'atto e la Forma Amministrativa; l'Attività dell'Impresa; nominativi, date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori muniti di poteri rappresentanza, e soci accomandatari sulla base dei dati depositati presso la Camera di Commercio; i poteri conferiti al/ai legali rappresentanti ed in particolare il potere di contrarre ed assumere impegni con i terzi con riferimento agli acquisti di immobili per conto della società/ente;
- PER LE PERSONE GIURIDICHE (società, consorzi, persone giuridiche senza fini di lucro etc.): la documentazione, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, da cui si rilevi il potere del sottoscrittore a contrarre per il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.), - per i soggetti iscritti alla CC.IAA. tale documentazione va prodotta solo qualora il dato non sia ricavabile dal certificato della Camera di Commercio prodotto -;
- PER GLI ENTI PUBBLICI: provvedimento, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, del competente organo, comprovante la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e l'individuazione del proprio rappresentante alla gara.

**NELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"** dovrà essere contenuta l'offerta economica.

L'offerta formulata in lingua italiana da redigersi secondo il modello B), in carta bollata o con apposizione di marca da bollo da € 14,62, datata e firmata per esteso in ogni pagina non dovrà essere in alcun modo sottoposta a condizione e/o espressa in modo indeterminato e dovrà contenere, a pena di esclusione:

- oggetto dell'offerta;
- le complete generalità dell'offerente, oltre al codice fiscale e, se disponibile, partita IVA;
- il prezzo offerto sia in cifre che in lettere espresso in euro. Il prezzo dovrà essere indicato con al massimo numero due cifre decimali dopo la virgola, eventuali cifre in eccesso oltre la seconda saranno considerate come non apposte. In caso di discordanza tra le formulazioni in cifre e in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Azienda. L'offerta non deve essere comprensiva di IVA o altre imposte;
- la firma per esteso dell'offerente o del procuratore, ovvero trattandosi di società o ente, o equiparati, del legale rappresentante.

In caso di offerta presentata da più soggetti questa dovrà essere sottoscritta da tutti i medesimi soggetti a pena di esclusione dalla gara.

## **VI. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

In seduta pubblica, nel luogo ed all'ora stabiliti, constatata l'integrità dei plichi, si procederà alla verifica della documentazione presentata, all'esclusione dei concorrenti per i quali la documentazione dovesse risultare irregolare o incompleta per motivi che comportano l'esclusione, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti non esclusi ed alla successiva provvisoria aggiudicazione.

**L'aggiudicazione, ad unico incanto, sarà fatta al concorrente che abbia offerto, con offerta non comprensiva di IVA o altre imposte, il prezzo più elevato che dovrà comunque essere pari o superiore al prezzo minimo d'asta indicato in precedenza.**

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida purché superiore o uguale al prezzo base indicato.

Le offerte inferiori al prezzo base d'asta saranno considerate nulle.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte. In ogni caso non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel presente bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Se due o più concorrenti avessero fatto validamente la stessa offerta e questa risultasse la migliore, ove i concorrenti siano presenti all'apertura delle buste, si procederà seduta stante ad una licitazione ad offerte segrete fra essi soli e colui che risulterà il migliore offerente verrà dichiarato aggiudicatario. L'ulteriore offerta potrà essere proposta esclusivamente da persona che ne abbia i poteri. Ove qualcuno o nessuno di essi sia presente, o i presenti non intendano migliorare l'offerta, ovvero le offerte risultassero ancora una volta uguali, l'aggiudicazione verrà effettuata tramite sorteggio.

L'Azienda si riserva, valutate le offerte, di procedere o meno all'aggiudicazione, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

**L'AZIENDA SANITARIA REGIONALE MOLISE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI EFFETTUARE IDONEI CONTROLLI SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI (ART. 71 D.P.R. N. 445/00) ESPRESSE DAGLI OFFERENTI. QUALORA DAL CONTROLLO EMERGA LA NON VERIDICITÀ TOTALE O PARZIALE DEL CONTENUTO DELLE DICHIARAZIONI, IL DICHIARANTE DECADE DAI BENEFICI CONSEGUENTI AD OGNI PROVVEDIMENTO EVENTUALMENTE GIÀ EMANATO O EMANANDO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA (ART. 75 D.P.R. N. 445/00).**

**Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune cause ostative previste dalla legge, l'Azienda provvederà all'annullamento dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione, salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.**

Si precisa che l'utilizzo dei moduli predisposti dall'Amministrazione aggiudicatrice e allegati al presente disciplinare non esime l'offerente dalle responsabilità e sanzioni previste per le falsità in atti e dichiarazioni mendaci. **Pertanto l'offerente è tenuto a modificare i modelli nei punti in cui la dichiarazione non corrisponde alla propria situazione concreta.**

## **VII. ROGITO DI COMPRAVENDITA**

L'Azienda comunicherà formalmente all'aggiudicatario l'avvenuta aggiudicazione definitiva, che sarà disposta con provvedimento del Direttore Generale.

Entro 10 giorni dal ricevimento di tale comunicazione di aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà comunicare formalmente all'Azienda il nominativo e l'indirizzo del Notaio prescelto per il rogito.

Il termine per la stipula del contratto presso il Notaio come sopra prescelto dall'aggiudicatario sarà fissato dall'Azienda. L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del rogito nel termine prefissatogli e comunicato formalmente dall'Azienda, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e con diritto per l'Azienda di incameramento della caparra salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, volturazione, diritti di rogito, imposte, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

Dalla data di stipulazione del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che da tale data le imposte, le tasse e gli oneri di qualsiasi genere, riferiti direttamente o indirettamente ai beni alienati, saranno a carico dell'acquirente. L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti i rapporti, anche di natura personale ed obbligatoria, dell'Azienda relativi al bene acquisito ivi compresi quelli in itinere.

## VIII. PAGAMENTO DEL PREZZO

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto:

- acconto pari al 30 per cento del prezzo di aggiudicazione entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, unitamente alle eventuali spese tecniche;
- saldo prima della stipula del rogito notarile.

I pagamenti potranno avvenire con le seguenti modalità alternative:

1) versamento presso la TESORERIA AZIENDA SANITARIA REGIONALE MOLISE AMBITO DI CAMPOBASSO acceso presso la BANCA POPOLARE DI LANCIANO E SULMONA; IBAN: IT06M0555003800000000536236, con indicazione della causale “pagamento acconto compravendita immobile sito a Riccia”

2) assegno circolare non trasferibile intestato all’Azienda Sanitaria Regionale Molise.

A totale discrezione dell’Azienda Sanitaria Regionale Molise potranno essere concordate modalità alternative di pagamento.

## IX. CONSEGNA DELL’IMMOBILE

La consegna dell’immobile aggiudicato avverrà all’atto della stipulazione del contratto di compravendita.

## X. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Per ulteriori informazioni, nonché per l’eventuale estrazione di copie della documentazione tecnica e di gara gli interessati potranno chiamare al seguente numero telefonico dell’UOC Tecnico Manutentiva – Via Ugo Petrella n. 1 Campobasso, tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00 eccetto il sabato. I costi di riproduzione dovranno essere corrisposti secondo le modalità che saranno indicate.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 è individuato nell’Ing. Giovambattista Spallone.

## XI. VISITE ALL’IMMOBILE

Le visite dovranno essere concordate previo appuntamento telefonico con l’Azienda Sanitaria Regionale Molise (contattare l’UOC Tecnico Manutentiva – Ing. Giovambattista Spallone, via Ugo Petrella n. 1, Campobasso tel. 0874-409700 tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00 eccetto il sabato).

I soggetti interessati ai sopralluoghi saranno accompagnati nelle visite da incaricati dell’Azienda Sanitaria Regionale Molise.

**Si evidenzia che le visite all’immobile così come l’acquisizione della documentazione tecnica ed amministrativa relativa all’immobile presso i competenti uffici costituisce specifico onere per ciascun concorrente, il cui adempimento sarà esclusivamente dichiarato come sopra indicato al punto V. del presente bando. Pertanto i concorrenti non potranno in alcun modo lamentare lesione di propri diritti o interessi legittimi per la mancata conoscenza di qualsivoglia circostanza inerente l’immobile venduto.**

## XII. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del D.Leg.vo 30/06/2003 n. 196 (denominato codice privacy), i dati personali forniti saranno raccolti presso l’Azienda Sanitaria Regionale Molise – di Campobasso, in banca dati automatizzata e/o cartacea, per le attività di alienazione del patrimonio. Tale procedura è finalizzata allo svolgimento di tutte le attività e adempimenti connessi con l’asta ed all’eventuale instaurazione e gestione del rapporto medesimo e comprenderà, nel rispetto dei limiti e delle condizioni poste dall’art. 11 del citato D.Lgs. n. 196/03, tutte le operazioni o complesso di operazioni previste dall’art. 4 della medesima normativa, necessarie al trattamento in questione.

I dati saranno trattati dall'Azienda, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, comunque mediante strumenti ritenuti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, anche successivamente, a seguito di eventuale instaurazione di rapporto contrattuale, per la gestione dello stesso. Per le finalità relative alla presente procedura i dati saranno comunicati al Notaio, agli altri Servizi dell'Azienda, ai legali incaricati per la tutela dell'Azienda Sanitaria Regionale Molise in sede giudiziaria, all'Autorità Giudiziaria nei casi espressamente previsti dalla legge, nonché a Pubbliche Autorità connesse alla procedura.

Tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse giuridicamente rilevante, ai sensi dell'art. 22 della L. n. 241/90.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 7 del codice privacy, gli interessati hanno diritto di accedere alle informazioni che li riguardano e di chiederne, nel rispetto delle disposizioni e dei termini inerenti la procedura, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge se contenuti in documenti suscettibili di tali modificazioni, nonché opporsi in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento dei dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Il titolare del trattamento dei dati: Azienda Sanitaria Unica Regionale, in persona del Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore.

### **XIII. PUBBLICITA'**

Il presente bando, in versione integrale, unitamente ai modelli fac simile per le dichiarazioni e per l'offerta, sarà pubblicato sul sito internet dell'A.S.Re.M. [www.asrem.org](http://www.asrem.org) (sezione gare, appalti e concorsi) e presso l'albo pretorio dell'A.S.Re.M., nonché all'albo pretorio del Comune di Riccia

Il bando nonché la documentazione tecnica è a disposizione degli interessati presso l'UOC Tecnico Manutentiva dell'A.S.Re.M.

### **XIV. NORME APPLICABILI**

Per quant'altro non previsto nel presente bando, varranno le norme per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato di cui ai Regi Decreti 18/11/1923 n. 2440 e 23/05/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle disposizioni vigenti in materia di antimafia e le disposizioni del codice civile.

Campobasso, li 19 Febbraio 2010

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Ing. Giovambattista SPALLONE)**

Allegato 2): Modelli fac simile di partecipazione

MODELLO A)

**DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA REGIONALE MOLISE SITO IN RICCIA (CB)**

**All'Azienda Sanitaria Regionale Molise**  
Via Ugo Petrella n. 1  
**86100 CAMPOBASSO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ informato e consapevole che:

- L'Azienda Sanitaria Regionale Molise è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 D.P.R. n. 445/00);
- qualora dai controlli di cui sopra emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento già emanato o emanando sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n. 445/00);
- **chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e le dichiarazioni rese sono considerate come fatte a pubblico ufficiale (art. 76 D.P.R. n. 445/00);**

**DICHIARA :**

1) di essere residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Part. Iva \_\_\_\_\_ (se disponibile)

a) **(selezionare l'opzione d'interesse barrando la casella corrispondente)**

di agire in qualità di persona fisica per proprio nome e conto;

oppure

di agire in qualità di titolare della impresa individuale con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_;

oppure

di agire in qualità di legale rappresentante di (*specificare denominazione e forma giuridica*)  
\_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_;

oppure

di agire in qualità di soggetto mandatario con procura speciale allegata alla presente

in originale

in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

Mandante (cognome e nome o denominazione e forma giuridica)  
\_\_\_\_\_

residente a/sede legale \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Cod.Fisc. \_\_\_\_\_ Part.Iva \_\_\_\_\_;

oppure

che l'offerta è presentata da più soggetti e che la percentuale per la quale si intende concorrere e che identificherà la propria quota di partecipazione alla comunione è la seguente  
\_\_\_\_\_.

La presente dichiarazione di partecipazione è riunita insieme a quelle degli altri soggetti partecipanti nell'unica BUSTA A.

I soggetti che parteciperanno insieme al sottoscritto alla presente gara sono i seguenti:

nome e cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_

residenza/sede legale \_\_\_\_\_

nome e cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_

residenza/sede legale \_\_\_\_\_

(aggiungere altri se necessario)

2) di voler partecipare, nella qualifica sopra individuata, alla gara indetta dall'A.S.Re.M. per la vendita dell'unità immobiliare "**Immobile sito a Riccia (CB) Via Largo Giuseppe Garibaldi**" che si svolgerà il giorno ..... alle ore ..... presso gli uffici dell'UOC Tecnico Manutentiva dell'A.S.Re.M., in Campobasso via U. Petrella n. 1, come individuato nell'avviso di gara;

3) di essersi recato sul posto dove è ubicato il bene immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto e di aver preso completa conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi;

4) di aver preso visione, relativamente all'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto, della documentazione di gara, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale presso i competenti Uffici, il suo stato di conservazione, lo stato delle strutture e delle sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;

5) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i vincoli e servitù, apparenti e non, se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere;

6) di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dall'avviso pubblico di gara;

7) di impegnarsi a risarcire tutte le spese che l'Azienda andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dall'Azienda;

8) di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso di gara;

9) di non avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte dell'Azienda, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga dell'avviso di gara, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;

#### 10) PER LE PERSONE FISICHE

di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o comunque sentenze per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

#### 11) PER LE IMPRESE INDIVIDUALI

- che l'impresa non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;

- che non vi sono a carico del titolare dell'impresa condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o comunque sentenze per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

#### 12) PER LE PERSONE GIURIDICHE (società di capitali, enti...) PER LE SOCIETÀ DI PERSONE E CONSORZI:

- di non trovarsi in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta;

- che non vi sono a carico titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori muniti di poteri rappresentanza, e soci accomandatari condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o comunque sentenze per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

- di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente - e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio - all'Azienda ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi

13) di indicare di seguito l'indirizzo (corredato da numero telefonico e, se possibile, del numeri di fax) al quale l'Azienda dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla gara:

---

14) che il c/c bancario sul quale eventualmente effettuare i versamenti in restituzione del deposito cauzionale è il seguente: *(indicare tutte le coordinate bancarie e il codice IBAN)*

---

15) di impegnarsi a rimborsare all'Azienda le eventuali spese tecniche sostenute in relazione alla procedura di alienazione.

16) di avere ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003.

#### **IL SOTTOSCRITTO ALLEGA INOLTRE I SEGUENTI DOCUMENTI:**

- Fotocopia documento di identità o di riconoscimento del sottoscritto
  - in corso di validità
  - oppure se scaduto con apposita dichiarazione, ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici
- ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- ***(se del caso)***
  - procura speciale rilasciata per atto pubblico notarile oppure scrittura privata autenticata da notaio, (solo se la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un soggetto diverso dall'offerente)
    - in originale
    - in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

- PER LE IMPRESE INDIVIDUALI E LE SOCIETA' E CONSORZI:

Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio

- in originale
- in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, contenente gli estremi di iscrizione al Registro delle Imprese; la propria Forma giuridica, Denominazione, Sede, Codice Fiscale, Data di Costituzione; il Tipo dell'atto e la Forma Amministrativa; l'Attività dell'Impresa; nominativi, date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori muniti di poteri rappresentanza, e soci accomandatari sulla base dei dati depositati presso la Camera di Commercio; i poteri conferiti al/ai legali rappresentanti ed in particolare il potere di contrarre ed assumere impegni con i terzi con riferimento agli acquisti di immobili per conto della società/ente

- PER LE PERSONE GIURIDICHE (società, consorzi, persone giuridiche senza fini di lucro etc.): la documentazione, da cui si rileva il potere del sottoscrittore a contrarre per il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.), - per i soggetti iscritti alla CC.I.AA. tale documentazione va prodotta solo qualora il dato non sia ricavabile dal certificato della Camera di Commercio prodotto -:

- in originale
- in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 28.12.2000 n. 445

- PER GLI ENTI PUBBLICI: provvedimento del competente organo, comprovante la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e l'individuazione del proprio rappresentante alla gara

- in originale
- in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 28.12.2000 n. 445

\_\_\_\_\_;

Eventuale altra documentazione (specificare):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Firma (per esteso e leggibile) \_\_\_\_\_

**MODELLO B) - in caso di offerta presentata da un unico offerente -**

**OFFERTA ECONOMICA**

**(da redigersi in carta bollata o sul presente modello opportunamente bollato)**

**PER LA COMPRAVENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE “Immobile sito a  
Riccia (CB) Via Largo Giuseppe Garibaldi” DI PROPRIETA’ DELL’AZIENDA SANITARIA  
REGIONALE MOLISE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Part. Iva \_\_\_\_\_ (se disponibile)

*(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)*

in qualità di \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_

residente a/sede legale in \_\_\_\_\_

P.Iva \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nell’avviso di gara e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al modello A)

***OFFRE***

per l’acquisto dell’ **“Immobile sito a Riccia (CB) Via Largo Giuseppe Garibaldi”**

la somma di Euro (\*) (in cifre) \_\_\_\_\_

(in lettere) \_\_\_\_\_

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dall’Avviso di gara

Data \_\_\_\_\_ Firma (leggibile e per esteso) \_\_\_\_\_

(\*)Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro; per le offerte con un numero di decimali superiore a due saranno presi in considerazione solo i primi due decimali.

**MODELLO B) - in caso di offerta presentata da più soggetti offerenti -**

**OFFERTA ECONOMICA**

**(da redigersi in carta bollata o sul presente modello opportunamente bollato)**

**PER LA COMPRAVENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE “Immobile sito a Riccia (CB) Via Largo Giuseppe Garibaldi” DI PROPRIETA’ DELL’AZIENDA SANITARIA REGIONALE MOLISE**

Offerente n. 1 Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Cod.Fisc. _____ Part. Iva _____ (se disponibile) _____ <i>(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)</i> in qualità di _____ della _____ residente a/sede legale in _____ Part.Iva _____ Cod.Fiscale _____
--

Offerente n. .... Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Cod.Fisc. _____ Part. Iva _____ (se disponibile) _____ <i>(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)</i> in qualità di _____ della _____ residente a/sede legale in _____ Part.Iva _____ Cod.Fiscale _____
---

*(aggiungere altri riquadri se necessario)*

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al modello A),

**OFFRONO**

per l'acquisto dell'immobile "**Immobile sito a Riccia (CB) Via Largo Giuseppe Garibaldi**"

la somma di Euro (\*) (in cifre) \_\_\_\_\_

(in lettere) \_\_\_\_\_

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dall'Avviso di gara

offerente n. 1

Data \_\_\_\_\_ Firma (leggibile e per esteso) \_\_\_\_\_

offerente n. ....

Data \_\_\_\_\_ Firma (leggibile e per esteso) \_\_\_\_\_

*(aggiungere altre righe se necessario)*

(\*) Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro; per le offerte con un numero di decimali superiore a due saranno presi in considerazione solo i primi due decimali.